

**Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»
10/24-ПМТ-ОЧ**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»
10/24-ПМТ-ОЧ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Кудинов Д.Н.

Кудинов Д.Н.

**Состав проекта изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в
составе проекта планировки территории)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
10/24-ПМТ-ОЧ	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
10/24-ПМТ-МО	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ	- 4
Глава 1. Внесение изменений в Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть».....	- 6
Глава 2. Внесение изменений в Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть». Графические материалы	- 8

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- установления, изменения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (изменение местоположения границ образуемого земельного участка).

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее - ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.02.2026 №819-2026-рз об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков;

- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 14.01.2026 г. № 4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187.

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»

1) Главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица № 2

Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Площадь исходного участка (м ²)	Площадь (м ²)	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по классификатору образуемого земельного участка
48:20:0035001:ЗУ 1	48:20:0035001:11(1) 48:20:0035001:11(2)	Образование нового участка путем перераспределения земельного участка	3229	3228	Для промышленного использования	Строительная промышленность (код 6.6)
	48:20:0035001:6298	с кадастровым номером 48:20:0035001:6298, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:11, государственная собственность на который не разграничена	8032	8032	Склады	
48:20:0035001:ЗУ 2	48:20:0035001:11(2)	Путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:11(2)	3229	1	Для промышленного использования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2) Главу 2. «Ведомость координат поворотных точек образуемых

земельных участков» изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
Образуемый земельный участок - 48:20:0035001: ЗУ 1 (площадь 11260 м²)

Таблица № 3

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1*	414218.70	1329167.02
2	414219.05	1329163.79
3	414243.34	1329158.00
4	414270.87	1329151.44
5	414282.63	1329150.06
6	414283.99	1329148.32
7	414330.20	1329139.99
8	414337.81	1329139.96
9	414340.88	1329195.91
10	414358.73	1329194.94
11	414360.21	1329237.86
12	414318.21	1329224.35
13	414304.23	1329269.42
14	414268.68	1329259.12
15	414268.48	1329258.68
16	414265.42	1329257.40
17	414263.72	1329262.08
18	414255.18	1329259.00
19	414255.98	1329256.72
20	414247.89	1329253.40
21	414247.71	1329252.69
22	414249.33	1329245.24
23	414251.84	1329240.04
24	414252.22	1329235.63
25	414257.24	1329219.16
26	414246.76	1329212.58
27	414232.11	1329203.38
Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.		

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
Образуемый земельный участок - 48:20:0035001: ЗУ 2 (площадь 1 м²)

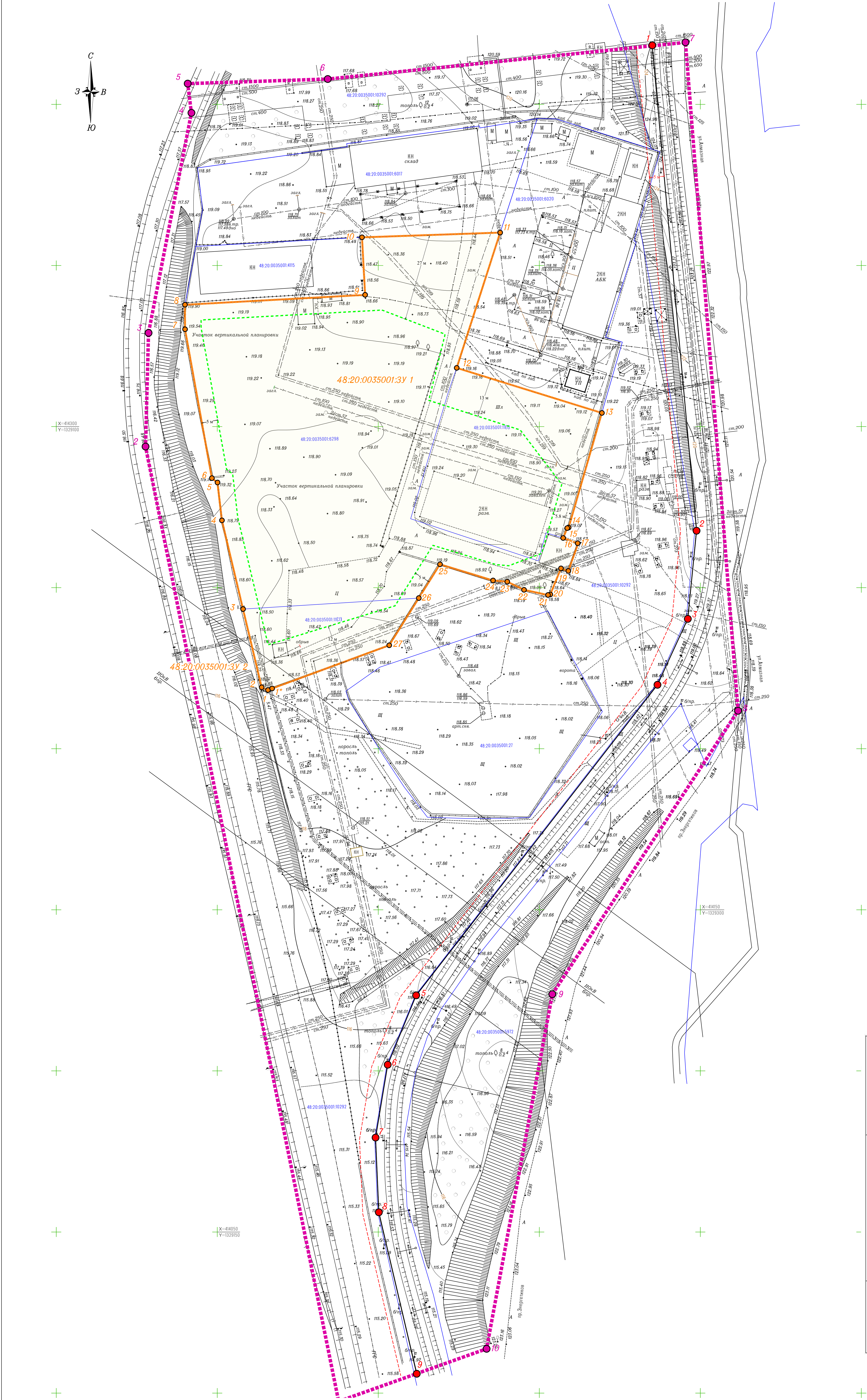
Таблица № 3.1

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	414218.22	1329165.73
2	414219.05	1329163.79

Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1*	414218.70	1329167.02
Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.		

**Глава 2. Внесение изменений в Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть». Графические материалы**

1) Чертеж «Чертеж межевания территории» изложить в следующей редакции:



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линия отступа от красной линии
- Линия регулирования застройки (проектируемая)
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- 48:20:0035001:6017 Номер существующих земельных участков
- 48:20:0035001:3У 1 Номер образуемого земельного участка
- Характерные точки границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Характерные точки границ образуемых ЗУ
- Характерные точки красной линии
- Образуемый ЗУ

Координаты границы проектирования территории

	X	Y
1	413997.42	1329187.69
2	414293.79	1329127.72
3	414329.07	1329128.65
4	414397.35	1329141.97
5	414406.45	1329140.81
6	414407.86	1329184.30
7	414419.25	1329295.38
8	414211.78	1329311.71
9	414123.82	1329254.04
10	414013.74	1329233.63

Координаты образуемого ЗУ 1

	X	Y
1*	414218.70	1329167.02
2	414219.05	1329163.79
3	414243.34	1329158.00
4	414270.87	1329151.44
5	414282.63	1329150.06
6	414283.99	1329148.32
7	414330.20	1329139.99
8	414337.81	1329139.96
9	414340.88	1329195.91
10	414358.73	1329194.94
11	414360.21	1329237.86
12	414318.21	1329224.35
13	414304.23	1329269.42
14	414268.68	1329259.12
15	414268.48	1329258.68
16	414265.42	1329257.40
17	414263.72	1329262.08
18	414255.18	1329259.00
19	414255.98	1329256.72
20	414247.89	1329253.40
21	414247.71	1329252.69
22	414249.33	1329245.24
23	414251.84	1329240.04
24	414252.22	1329235.63
25	414257.24	1329219.16
26	414246.76	1329212.58
27	414232.11	1329203.38

Координаты образуемого ЗУ 2

	X	Y
1	414218.22	1329165.73
2	414219.05	1329163.79
1*	414218.70	1329167.02

Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Площадь исходного участка (м²)	Площадь (м²)	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования по классификации образуемого земельного участка
48:20:0035001:ЗУ 1	48:20:0035001:11(1) 48:20:0035001:11(2)	Образование нового участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:6298, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:11, государственная собственность на который не разграничена	3229	3228	Для промышленного использования Склады	Строительная промышленность (код 6.6)
48:20:0035001:ЗУ 2	48:20:0035001:11(2)	Путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:11(2)	3229	1	Для промышленного использования	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)

Примечание:
Система координат МСК-48,
Система высот местная 2. Липецка

Изд. 10/24-ПМ.04

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта
планировки территории в районе улицы Алешкина в городе Липецке

Изм. Кол.ч. Лист 19 из 19

Разработчик: ООО "Липецкстрой"

Проектировщик: Куликов Д.

Инженер: Иванова Н.

Утвердил:

Специальность: 1

Лист: 1

Основа: Проект межевания территории

Читая: Проект межевания территории

000 "Геоинформационный центр"

Формат: 64 х 921